

Приложение
УТВЕРЖДЁН
постановлением
Администрации
Колышлейского района
Пензенской области
от 25 марта 2019 г. № 115-п

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН
развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории
Колышлейского района Пензенской области на 2015-2020 годы

Наименование	Стратегический план развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Колышлейского района Пензенской области на 2015-2020 годы
Основание для разработки	Закон Пензенской области от 30.06.2009 № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области» (с последующими изменениями)
Муниципальный заказчик	Администрация Колышлейского района Пензенской области
Основной разработчик	Отдел экономики Администрации Колышлейского района
Основные цели	- привлечение инвестиций для интенсивного экономического развития муниципального образования Колышлейский район; - повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования Колышлейский район; - улучшение инвестиционного и предпринимательского климата в муниципальном образовании Колышлейский район
Основные задачи	- создание системы, обеспечивающей эффективное взаимодействие муниципальных органов власти со всеми участниками инвестиционной деятельности; - создание механизмов, обеспечивающих формирование инвестиционной инфраструктуры и развитие инвестиционного потенциала района; - построение системы муниципальной поддержки инвестиционных проектов; - оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства; - формирование благоприятного инвестиционного имиджа.
Целевые индикаторы и показатели	- роста объема отгруженных товаров собственного производства - не менее 100 % к предыдущему году; - рост объема инвестиций в основной капитал не менее 100 % к предыдущему году; - рост среднечеловеческого объема инвестиций в основной капитал не менее 100 % к предыдущему году - рост количества субъектов малого и среднего

	предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования не менее 100 % к предыдущему году. - создание рабочих мест.
Срок реализации	2015 – 2020 годы
Исполнители мероприятий	Отдел экономики Администрации Колышлейского района; Отдел по развитию сельского хозяйства и предпринимательства Администрации Колышлейского района; Сектор архитектуры и строительства Администрации Колышлейского района; Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Колышлейского района; МУП «Агентство по развитию предпринимательства Колышлейского района»; Администрации муниципальных образований Колышлейского района (по согласованию); ГКУ ЦЗН Колышлейского района (по согласованию); Предприятия, организации и индивидуальные предприниматели Колышлейского района (по согласованию)
Контроль за исполнением	Контроль за реализацией Стратегического плана развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Колышлейского района Пензенской области на 2015-2020 годы осуществляет Администрация Колышлейского района
Ожидаемые конечные результаты реализации	- увеличение объемов инвестиций для интенсивного экономического развития муниципального образования «Колышлейский район»; - формирование нормативной правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность на территории Колышлейского района; - формирование и реализация имиджевой политики Колышлейского района; - создание новых субъектов бизнеса и рабочих мест; - создание банка данных по инвестиционным проектам и площадкам с целью их реализации.

1. Введение

Стратегический план развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Колышлейского района Пензенской области на 2015-2020 годы (далее – Стратегический план) разработан на период до 2020 года и определяет основные проблемы, связанные с инвестиционной привлекательностью района, задачи, которые необходимо решить для достижения цели, целевые показатели, характеризующие реализацию Стратегического плана по годам.

Колышлейский район Пензенской области образован 23 июля 1928 года в составе Балашовского округа Нижнее-Волжского края. С 1934 года - в Саратовском крае, затем Саратовской области, 4 февраля 1939 года передан Пензенской области.

Район расположен на юге Пензенской области, где граничит с Саратовской областью, на юге-западе с Сердобским районом, на севере-западе с Каменским районом, на севере и востоке с Пензенским районом, на юге-востоке с Малосердобинским районом.

Колышлейский район включает 10 муниципальных образований, из которых 8 - сельских, 1 - городское (р.п. Колышлей) и муниципальное образование «Колышлейский район». На территории района расположено 60 населенных пунктов. Административный центр района – рабочий поселок Колышлей. Площадь Колышлейского района составляет 168 470 га (3,4 % территории Пензенской области), в том числе: земли лесного фонда – 7581 га (4,5 %), земли промышленного назначения – 1837,6 га. (1,1 %), земли поселений – 5310,5 га (3,1 %), земли сельскохозяйственного назначения – 154052,7 га (91,4 %).

Колышлейский район находится на среднерасчлененной равнине, пересекаемой поймами рек Хопер и Колышлей. Наиболее характерные почвы - выщелоченный чернозем с мощным гумусовым горизонтом, возникший на месте луговых степей. На северо-западе и юго-востоке – острова типичного чернозема.

Природные ресурсы Колышлейского района представлены месторождениями кирпичной глины возле сел Карауловка и Никольское и строительным песком.

На территории района расположены природные и культурные объекты, имеющие потенциал для развития туризма: заповедные участки: в селе Белокаменка на берегу р. Синеомутовка расположен памятник природы и ландшафтной архитектуры – Белокаменский парк, в с. Островцы – природный заповедник «Дикий сад».

Район находится в зоне умеренно-континентального климатического пояса. Наличие благоприятных климатических особенностей и отсутствие экстремальных условий, положительно сказывается на инвестиционном климате Колышлейского района.

Район располагает достаточно большим общим запасом водных ресурсов. На территории района протекают реки Хопер с притоками Колышлей, Синеомутовка, Тагайка, Каменка, Крутец, а также малые реки: Камзолка, Люляйка. Множество озер и родников, грунтовые воды на глубине 8-10 метров. Площадь зеркала рек, прудов, водоемов – 95 га.

По транспортному обслуживанию территория района в целом является благоприятной. Район находится в пределах рациональной транспортной доступности от областного центра – г. Пензы и связан с ним автодорогой межрайонного значения Сердобск - Пенза и железнодорожной магистралью. Расстояние от г. Пензы до р.п. Колышлей по автодороге областного значения Сердобск - Пенза - 71 км, по Юго-восточной железной дороге - 49 км. В р.п. Колышлей находится железнодорожная станция «Колышлей» на линии Пенза - Ртищево, в 67 км к юго-западу от Пензы.

Общая протяженность автомобильных дорог составляет 599,262 км, из них автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения – 188,04 км и муниципального значения – 411,222 км. Протяженность дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности, составляет 137,312 км. Общая протяженность ж/д путей на территории Колышлейского района 46 км, из них общего пользования – 45 км.

В целом территория района является благоприятной по транспортному обслуживанию.

Водоснабжение районного центра осуществляется из реки Колышлейка через водозаборные сооружения, сельских населенных пунктов через артезианские скважины из подземных источников. Обеспеченность водопроводом сельских поселений составляет 93%

Уровень газификации жилищного фонда сетевым и сжиженным газом составляет 98,1 %. Общая протяженность магистрального газопровода - 456,7 км.

Энергоснабжение осуществляется 307 трансформаторными подстанциями. Общая протяженность электролиний в районе составляет 447 км.

Все центральные усадьбы сельсоветов района оборудованы телефонными станциями. Число телефонных номеров составляет около 4 тыс. абонентов. В 60 населенных пунктах установлены таксофоны.

На всей территории района имеется сотовая связь НСС, Билайн, Мегафон, МТС. Пропускная способность каналов Интернет-связи составляет 8 кбит/сек.

На 01 января 2019 года численность населения района - 23158 чел., в т.ч.: р. п. Колышлей – 7849 чел., в сельской местности - 15309 чел.

Половозрастной состав населения:

- мужчины – 10502 (45,3 %), женщины – 12656(54,7 %);
- моложе трудоспособного возраста – 3559(15,4 %);
- трудоспособного возраста – 12013(51,9 %);
- старше трудоспособного возраста – 7586(32,8 %).

Район отличается достаточно высоким уровнем развития социальной инфраструктуры. Развивается малое и среднее предпринимательство. Малое и среднее предпринимательство - это сектор экономики, во многом определяющий темпы экономического роста, структуру экономики района и состояние занятости населения, который, к сожалению, не в полном объеме подпадает под статистическое наблюдение и поэтому не отражает фактического состояния дел.

В настоящее время сектор малого предпринимательства занимает значительный вес в экономике Колышлейского района. По состоянию на 01 января 2019 года в Колышлейском районе зарегистрировано 459 субъектов малого и среднего предпринимательства. Субъектами малого и среднего предпринимательства совместно со службой занятости населения за 2018 год создано 244 постоянных и временных рабочих места.

Экономика района представлена предприятиями потребительского рынка, сельского хозяйства, обрабатывающего производства.

2. Инвестиционная привлекательность Колышлейского района

Привлечение инвестиций в экономику территории является одной из наиболее важных задач, стоящих перед Администрацией Колышлейского района, решение которой возможно путем формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики.

Инвестиционная привлекательность территории определяется целым комплексом составляющих, которые формируются под воздействием позитивных и негативных факторов социально-экономического развития: степени устойчивости и финансовой независимости, уровня жизни населения и уровня деловой активности.

Колышлейский район относится к районам Пензенской области, которые характеризуются относительно высокой инвестиционной привлекательностью.

Инвестиционная привлекательность Колышлейского района определяется рядом факторов:

Стратегически выгодное географическое положение

Район расположен в пределах Пензенской области и Приволжского федерального округа - экономически развитой части РФ.

Наличие трудовых ресурсов и конкурентоспособной рабочей силы

Численность трудоспособного населения в Колышлейском районе составляет 12,013 тыс. человек, в том числе экономически активного – 11,95 тыс. человек. Близость населенных пунктов Колышлейского района к административному центру, обуславливает возможность использования трудового потенциала прилегающих сел.

Район располагает конкурентоспособной рабочей силой. Доля населения в трудоспособном возрасте составляет 51,9 % от общей численности населения.

Имеется возможность подготовки кадров на базе Колышлейского филиала Сердобского многопрофильного колледжа по предложениям инвесторов.

Значительные земельные, водные и лесные ресурсы

Благоприятные природно-климатические и экологические условия для населения и создаваемых новых производств

Плодородные почвы

Площадь земли сельскохозяйственного назначения составляет 90% от общей площади Колышлейского района (168,4 тыс.га) Район в основном сельскохозяйственного профиля, мясомолочного и зернового направления. Посевная площадь 78,7 тыс.га, в том числе зерновые – 59 %. Главные культуры – пшеница, рожь, ячмень, овес, гречиха, кукуруза на зерно.

Для Колышлейского района характерна относительно однородная плотность распределения агропромышленного бизнеса применительно к сельским муниципальным образованиям.

Хорошо развитая инженерная и транспортная инфраструктура

В Колышлейском районе хорошо развита транспортная система, как автомобильная, так и железнодорожная, которая благоприятствует развитию логистических центров, бесперебойному обеспечению субъектов предпринимательской деятельности необходимыми ресурсами.

Все населенные пункты района соединены с административным центром района дорогами с твердым покрытием, что предоставляет хозяйствующим субъектам благоприятные возможности для оперативного управления бизнесом.

В настоящее время большинство населенных пунктов Колышлейского района имеют регулярное автотранспортное сообщение с районным центром – р.п. Колышлей и областным центром – г. Пенза.

Населенные пункты Колышлейского района отличаются высоким уровнем газификации населения, имеют бесперебойное энерго- и водоснабжение.

Достаточно высокий уровень развития систем образования, здравоохранения, социальной защиты населения, культуры и молодежной политики

Наличие на территории района санатория «Хопровские зори», природных и культурных объектов

Наличие полезных ископаемых

Запасы полезных ископаемых (глина, песок) в районе позволяют уверенно развивать производство строительных материалов.

Низкие производственные эксплуатационные расходы

Относительно низкая стоимость коммунальных услуг, арендной платы, стоимости зданий и имущественных комплексов, накладных и эксплуатационных расходов, оперативное решение вопросов по отводу земель под размещение производства создают для потенциальных инвесторов благоприятные условия по эффективному использованию инвестиций в Колышлейском районе.

Умеренный уровень инвестиционного риска

Спокойная криминогенная обстановка.

За последние 6 лет в экономику Колышлейского района было привлечено порядка 4,5 млрд. рублей. В район пришли такие инвесторы как ООО «Пензамолинвест», ООО ЗСК «Оранж», ООО «ГолдАгро», ООО «Росток».

За 2018 год объем инвестиций в основной капитал составил 204,9 млн. руб., что в 1,8 раза больше уровня 2017 года.

Анализ динамики инвестиций в основной капитал за 2013 - 2018 годы показывает, что основные вложения в экономику и социальную сферу района произведены в 2014-2015 годах,

когда активными темпами осуществлялось строительство и ремонт дорог, покупка техники для нужд сельхозпроизводства.

В таблице 1 представлена динамика инвестиций в основной капитал по Кольшлейскому району за 2013-2018 гг.

Таблица 1.

Динамика инвестиций в основной капитал в 2013 - 2018 гг.

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций с досчетом параметров деятельности, не наблюдаемой прямыми статистическими методами (Ию), млн.руб.	292,6	1305,2	1665,0	257,6	111,1	204,9
Темп роста инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций с досчетом параметров деятельности, не наблюдаемой прямыми статистическими методами в фактически действующих ценах (%)	47,4	4,3 раза	111,6	15,5	43,1	1,8 р.
Среднегодовая численность населения (Н), чел.	25,0	24,5	24,1	23,8	23,4	23,2
Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя, руб.	11704	53273,5	68852,8	10823,5	4747,9	8831,9

Инвестиции были направлены на индивидуальное жилищное строительство, реконструкцию и модернизацию объектов, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, закупку продуктивного племенного скота и др.

По видам экономической деятельности инвестиции распределились в следующие сферы: сельское хозяйство, строительство, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг, культура и спорт.

По масштабам инвестиций в основной капитал отмечены ООО «Пензамолинвест», ООО «Красная Горка» и ООО санаторий «Хопровские зори».

Собственные средства для инвестиций составили в большей степени амортизационные отчисления и прибыль предприятий.

Общий объем инвестиций в основной капитал за 2018 год, включая субъекты малого и среднего предпринимательства, составил 204,9 млн. рублей. Из общего объема инвестиций собственных средств – 134,3 млн. руб., привлеченных средств – 70,6 млн. руб., в том числе: бюджетные средства – 23,1 млн. руб., из них средства федерального бюджета 0,86 млн. руб., из средств областного бюджета – 14,0 млн. руб., из средств местного бюджета – 8,3 млн. рублей.

Привлечение инвестиций является главным инструментом эффективного развития экономики муниципального образования, и, следовательно, улучшения благосостояния населения района. Поэтому задача создания благоприятного инвестиционного климата ставится во главу угла деятельности Администрации муниципального образования.

В инвестиционной политике района определены приоритетные направления для работы с потенциальными инвесторами: развитие сельского хозяйства (переработка продукции, животноводство), разработка минерально-сырьевой базы, развитие промышленного комплекса района, привлечение инвестиций в сферу услуг.

3. Инвестиционные проекты и предложения. Перспективы развития.

С целью увеличения объема инвестиций в муниципальном образовании Колышлейский район разработан реестр инвестиционных проектов, включающий в себя 2 инвестиционных проекта. Приоритетными инвестиционными проектами на сегодняшний день являются:

1. «Модернизация сельскохозяйственного производства ООО «Красная Горка», протокол о намерениях от 28 августа 2018 года. Проект реализуется на территории Лачиновского сельсовета. Общий объем инвестиций составит 51,2 млн. рублей, всего планируется создать 8 рабочих мест. Срок реализации проекта 2018-2019 годы.

2. «Модернизация сельскохозяйственного производства КФХ Феоктистовой Л.М.», протокол о намерениях от 25 февраля 2019 года. Проект реализуется на территории Потловского сельсовета. Общий объем инвестиций составит 66,3 млн. рублей. Всего планируется создать 14 рабочих мест. Срок реализации проекта 2019-2025 годы.

Перспективы развития Колышлейского района на 2019 год:

- Завершение строительства комплекса по хранению и сушке зерна мощностью до 20 тыс. тонн ООО «ГолдАгро».
- Увеличение площадей под овощные культуры на базе КФХ Феоктистова В.В.
- Увеличение производственных мощностей на базе ООО «ЗСК Оранж».
- Модернизация сельскохозяйственного производства ООО «Росток».
- Строительство и ввод в эксплуатацию линии по производству комбикормов на базе мельничного комплекса ИП Милехина С.М.
- Модернизация сельскохозяйственного производства ООО «Красная Горка»
- Модернизация сельскохозяйственного производства КФХ Феоктистовой Л.М.
- Организация новых предприятий малого бизнеса, в т.ч. кооперативов, сферой деятельности которых будет производство мяса, молока, переработка с/х продукции.
- Участие предприятий всех форм собственности в федеральных и областных программах с целью оказания им государственной поддержки.
- Увеличение посевных площадей сельскохозяйственных культур, ввод в оборот неиспользуемых земель.

С приходом новых инвесторов будут созданы новые рабочие места, снижен уровень безработицы, появятся дополнительные поступления в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды.

В районе подготовлены 3 инвестиционные площадки (1- зеленая и 2- коричневых), реестр инвестиционных площадок размещен на официальном сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность и предпринимательство».

В таблице 2 представлен реестр инвестиционных площадок, сформированных на территории Колышлейского района с целью предоставления инвесторам для организации новых производств.

Таблица 2

Реестр инвестиционных площадок

№ п/п	Тип и наименование инвестиционной площадки	Место расположения участка (объекта)	Площадь участка (объекта)	Категория земель	Собственник, контактные данные
1	2	3	4	5	6
1.	Greenfield (Зеленая) Варианты планируемого использования: «Сельскохозяйственная	Колышлейский район, вблизи п. Ягодный (находится на границе Березовского сельсовета и	4,5 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальное образование «Колышлейский район», заместитель главы администрации района по вопросам

	деятельность»	р.п. Колышлей)			экономического развития - <i>Еськин Геннадий Викторович</i> , т. (84146) 2-13-41
2.	Brownfield (Коричневая) (здание котельной) Варианты планируемого использования: <i>«Производственное предприятие»</i> (Производство грибов, муки и т.д.)	Колышлейский район, д. Названовка, ул. Мира	280,8 кв.м.	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование «Названовский сельсовет», Глава Администрации Названовского сельсовета – <i>Никишин Вячеслав Владимирович</i> , т. (84146) 2-82-10
3.	Brownfield (Коричневая) (здание начальной школы) Варианты планируемого использования: <i>«Производственное предприятие»</i> (Хлебобулочное/кондитерское производство)	Колышлейский район, д. Третий Хутор, ул. Школьная, 14	106 кв.м.	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование «Колышлейский район», заместитель главы администрации района по вопросам экономического развития - <i>Еськин Геннадий Викторович</i> , т. (84146) 2-13-41

4. Стратегические направления развития муниципального образования Колышлейский район:

1. Кардинальное повышение уровня и качества жизни населения и создание условий для динамичного развития человеческого капитала призвано переломить негативные демографические тенденции, увеличить общую продолжительность жизни населения, уровень рождаемости, сократить отток высококвалифицированных кадров.

2. Достижение качественно нового уровня конкурентоспособности экономики района на базе развития нового бизнеса подразумевает «новую индустриализацию» района на основе реализации ряда масштабных инвестиционных проектов, развития нового бизнеса.

3. Обеспечение высоких и устойчивых темпов развития агропромышленного комплекса предполагает максимальное вовлечение в экономический оборот внутреннего недоиспользуемого потенциала района, в том числе повышение производительности труда на основе ускоренного обновления основных фондов, значительное снижение доли убыточных и малоэффективных предприятий в экономике района, а также эффективное использование потенциала роста рынков.

В целях улучшения инвестиционной привлекательности и деловой предпринимательской активности в районе ведется определенная работа:

1. Разработан и размещен на официальном сайте инвестиционный паспорт Колышлейского района, содержащий информацию о социально-экономическом развитии и инвестиционном климате муниципального образования. Его актуальность поддерживается постоянно.

2. Осуществляет деятельность Совет по инвестиционному развитию и предпринимательству при администрации Колышлейского района Пензенской области, созданный распоряжением Администрации Колышлейского района от 19.03.2012 № 61-р.

3. Внедрен Стандарт деятельности органов местного самоуправления Колышлейского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании Колышлейский район.

4. На официальном сайте администрации района создан раздел *«Инвестиционная деятельность»*, содержащий всю необходимую для потенциальных инвесторов информацию о районе, его инвестиционном потенциале и ресурсах.

5. Разработан и утвержден Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования Колышлейский район.

6. Решением Собрания Представителей Колышлейского района Пензенской области утверждена Стратегия социально – экономического развития Колышлейского района Пензенской области на 2014-2020 годы.

7. Осуществляет деятельность МУП Колышлейского района Пензенской области «Агентство по развитию предпринимательства Колышлейского района», которое создано в 2004 году по решению Собрания представителей Колышлейского района от 30.11.2004 № 113-17/1 с целью оказания методической и консультативной помощи, как начинающим предпринимателям, так и тем, кто уже успел закрепиться в сфере малого и среднего бизнеса.

8. Согласно постановлению Правительства Пензенской области от 14.02.2013 № 55 *«О создании центров регионального развития Пензенской области»* на территории Колышлейского района Пензенской области 6 населенных пунктов признаны центрами регионального развития – села: Березовка, Трескино, Телегино, Названовка, Красная Горка и Потловка, предусматривающие особые условия для деятельности инвесторов и предпринимателей.

9. Действует муниципальная программа Колышлейского района Пензенской области *«Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Колышлейском районе Пензенской области на 2014-2022 годы»*

10. На базе МБУ «МФЦ Колышлейского района» реализуется новое направление - пилотный проект «Окно для бизнеса».

11. Ведутся реестры муниципального имущества, инвестиционных площадок, а также инвестиционных проектов и предложений.

12. Администрациями поселения Колышлейского района ведется работа по регистрации паевой не востребовавшей земли сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность с целью привлечения на них потенциальных инвесторов.

13. Создана специализированная организация по работе с инвесторами, привлечению инвестиций и взаимодействию с АО «Корпорация развития Пензенской области» (*функции возложены на МУП «Колышлейское АРП»*).

14. Организовано взаимодействие с рядом институтов развития Пензенской области (*подписано соглашение о сотрудничестве с ОАО «Корпорация развития Пензенской области, разработаны совместные планы работ с ОАО «Поручитель» и ЗАО «ЛК МСП Пенза»*).

15. Введена в практику организация ежегодного инвестиционного послания Главы администрации района «Инвестиционный климат и инвестиционная политика Колышлейского района».

16. Созданы каналы прямой связи инвесторов и руководства района для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

17. Внедрена процедура оценки регулирующего воздействия (ОРВ) проектов нормативно-правовых актов, затрагивающих предпринимательскую деятельность.

5. Содержание проблемы и необходимость её решения программными методами:

Создание благоприятных административно-правовых условий для осуществления инвестиционной деятельности, формирование инвестиционной привлекательности района требует комплексного подхода, участия в этом процессе представителей власти, бизнеса,

общественности, что обуславливает необходимость решение данного вопроса программно-целевым методом.

Отсутствие более полной информации о предприятиях-производителях и потенциальных инвесторах влияет на ход инвестиционных процессов и создает определенные сложности в осуществлении эффективного поиска для сотрудничества.

Сдерживающим фактором экономического развития района также является неполная загрузка производственных мощностей. В районе имеются возможности для выпуска конкурентоспособной продукции, вместе с тем неполное использование устаревших производственных мощностей нельзя отнести к резерву развития производства, так как на устаревшем оборудовании и технологиях невозможно произвести продукцию, отвечающую современным требованиям по качеству и дизайну.

В целом дальнейшее развитие инвестиционных процессов в районе сдерживают:

- недостаток собственных оборотных средств у инвесторов для оживления производства при сравнительно высоких ставках банковских кредитов;
- низкая доля банковской сферы в финансировании инвестиций в основной капитал экономики района;
- структурная несбалансированность секторов экономики района;
- разрыв между располагаемым производственным потенциалом района и ограниченным спросом на производимую продукцию;
- недостаточный уровень развития муниципально-частного партнерства;
- наличие инфраструктурных ограничений;
- слабая общественная активность самих предпринимателей;
- отсутствие достаточного количества земельных участков, оснащенных объектами инженерной инфраструктуры, для прихода внешних инвесторов;
- высокая стоимость энергетических ресурсов.

Устранение имеющихся ограничений развития инвестиционных процессов, создание максимально комфортных условия для ведения бизнеса на территории района, а также формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов одна из главных задач власти района.

Стратегический план развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Колышлейского района Пензенской области на 2015-2020 гг. представляет собой комплексный план действий по созданию благоприятной среды для инвестиционной деятельности и призван обеспечить проведение последовательной и эффективной инвестиционной политики органами местного самоуправления Колышлейского района. Его реализация будет способствовать увеличению объемов инвестиций в основной капитал, экономическому росту, повышению социальной стабильности.

6. SWOT-анализ сильных и слабых сторон муниципального образования Колышлейский район

<u>Сильные стороны</u>	<u>Слабые стороны</u>
<i>Географическое положение</i>	
Выгодное гео-экономическое положение Колышлейского района Пензенской области Район расположен в пределах Пензенской области и Приволжского федерального округа — экономически развитой части Российской Федерации.	Периферийное положение по отношению к главным экономическим центрам России

<i>Природная среда и экология</i>	
Значительные земельные, водные и лесные ресурсы, благоприятные природно-климатические и экологические условия для населения и создаваемых новых производств Наличие земельных ресурсов, дающих возможность реализации инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства. Наличие собственных минерально-сырьевых ресурсов Благоприятное распределение земель по видам пользования. Высокий бонитет почвы Наличие рекреационных и водных ресурсов для организации зон отдыха и развития рыбоводства Наличие культурно-исторических и религиозных объектов для развития туристического бизнеса	Значительная доля неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Дефицит квалифицированных кадров в сельскохозяйственной отрасли Высокий износ сельскохозяйственной техники, производственных помещений Слабая развитость туристского ресурса района
<i>Население</i>	
Наличие трудовых ресурсов, квалифицированных кадров: в районе имеется достаточное количество свободных и дешевых трудовых ресурсов, хорошая профессионально-техническая образовательная база для подготовки профильных кадров для предприятий района и переподготовки специалистов для новых сфер деятельности Низкий уровень социальной конфликтности	Старение и сокращение численности населения, низкая продолжительность жизни, невысокий уровень рождаемости Наличие миграции трудоспособного населения Сравнительно невысокий уровень доходов населения, обусловленный сложившейся отраслевой структурой экономики Дефицит кадров по отдельным специальностям и профессиям
<i>Среда проживания</i>	
Относительно высокий уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой Высокая обеспеченность населения газоснабжением. Развитая транспортная инфраструктура. Все населенные пункты соединены с административным	Достаточно высокая степень износа жилищного фонда и инженерной инфраструктуры Невысокие темпы жилищного строительства

центром района дорогами с твердым покрытием Наличие Юго-Восточной железной дороги - линия Пенза-Ртищево, которая соединяет р.п. Колышлей с областным центром Высокий уровень телефонизации, в том числе посредством сотовой сети Возможность приема достаточного количества телеканалов и радиостанций Благоприятные природно-климатические условия для отдыха и оздоровления жителей и гостей района (сочетание уникальных природных факторов), стабильная экологическая обстановка, наличие экологических и исторических достопримечательностей.	
Социально-экономический потенциал	
Стабильная общественно-политическая ситуация, позволяющая проводить целенаправленную социальную и экономическую политику Достаточно высокий уровень развития систем образования, здравоохранения, социальной защиты населения, культуры и молодежной политики Относительно достойный уровень заработных плат в бюджетной сфере Многоотраслевая структура экономики Агропромышленный район с хорошо развитыми отраслями сельского хозяйства: растениеводство и животноводство Развитие малого и среднего бизнеса Высокие конкурентные позиции в сфере потребительского рынка и сферы услуг Наличие на территории района санатория «Хопровские зори» Положительный опыт работы и сотрудничество с внешними инвесторами Стабильные межнациональные отношения, отсутствие межнациональных и межконфессиональных конфликтов Спокойная криминогенная обстановка Открытость власти, наличие постоянного конструктивного диалога власти, бизнеса и общества	Высокая степень морального и физического износа основных производственных фондов и инженерной инфраструктуры предприятий района Низкие темпы технического перевооружения существующих производств, обновления оборудования и совершенствования технологических процессов Низкий уровень бюджетной обеспеченности и доли собственных доходов муниципального бюджета в консолидированном бюджете района Высокая стоимость энергоресурсов Низкая инвестиционная активность местных субъектов предпринимательства Недостаток высококвалифицированных специалистов и кадров основных рабочих профессий Наличие фактора нелегального ведения бизнеса

<u>Возможности</u>	<u>Угрозы</u>
Возможность агропромышленного комплекса района обеспечить потребность населения в основных продуктах питания Развитие малого и среднего бизнеса в перерабатывающей отрасли Расширение межрегиональных и межмуниципальных контактов Участие в реализации федеральных, областных и муниципальных программах Реализация инвестиционных проектов на территории района Развитие придорожного бизнеса Условия для развития бизнеса, повышения инвестиционной привлекательности Создание потребительских кооперативов в сельском хозяйстве для реализации нужд поселений.	Сложности с приобретением высокотехнологичного оборудования, техники, материалов для производства в связи с введенными против России санкциями Возможный рост инфляции и ограничение финансовых возможностей как действующих предприятий, так и инвесторов. Сохранение негативных демографических тенденций (старение), которые в перспективе могут привести к росту дефицита трудовых ресурсов и увеличению демографической нагрузки на работающее население Снижение качества человеческого капитала района: ухудшение общего уровня здоровья детей, негативное влияние табакокурения и алкоголизация молодого поколения; отток высококвалифицированных кадров за пределы района; недостаточно сформированная система духовных и нравственных ценностей, препятствующая повышению образовательного и культурного уровня, ведению здорового образа жизни Усиление конкуренции, сужающей возможности предприятий района по привлечению инвестиций и расширению рынков сбыта Истощение не возобновляемых природных ресурсов: почвенного плодородия, водных ресурсов, видового разнообразия региональной флоры и фауны Недостаточный уровень финансовой самостоятельности в решении проблем социально-экономического развития района, невозможность использовать бюджет для экономического роста Низкий уровень развития механизмов кредитования реального сектора

	экономики, невозможность привлечения ресурсов для обновления основных фондов Слабо развития инфраструктура поддержки бизнеса
--	--

По итогам проведенного SWOT-анализа с учетом, сдерживающих развитие муниципального образования, факторов (имущественная дифференциация населения; уменьшение собственных доходов бюджета; высокая естественная убыль населения; дефицит качественного жилья, низкая обеспеченность сельских населенных пунктов объектами социальной инфраструктуры) были рассмотрены и проанализированы несколько сценариев долгосрочного социально-экономического развития Колышлейского района Пензенской области.

Обобщение результатов оценки конкурентоспособности Колышлейского района Пензенской области и SWOT-анализа позволяет сделать следующие выводы.

Рост конкуренции для отраслей реального сектора экономики района в сочетании с недостаточным для инновационного развития притоком инвестиций ставит задачу опережающего инвестиционно-инновационного развития района, дальнейшего повышения его инвестиционной привлекательности. Для достижения этой цели Колышлейский район Пензенской области уже имеет определенный инвестиционный потенциал.

Ресурсные конкурентные преимущества Колышлейского района Пензенской области достаточно высоки, однако степень их использования пока недостаточна. Поэтому необходимо развивать условия использования ресурсного потенциала и, в первую очередь, совершенствовать базовую и технологическую инфраструктуру.

Тенденция ужесточающихся требований потребителей к качеству продукции требует перехода к постепенному импортозамещению, что имеет особую важность для предприятий продовольственного комплекса района. Требуется осуществление дополнительных мер по продвижению продукции предприятий агропромышленного комплексов за пределы района (на внешний рынок).

Недостаточно высокий уровень жизни, значительная дифференциация городского и сельского населения, негативные демографические тенденции в ближайшем будущем будут выступать в качестве ограничений экономического роста, как Колышлейского района, так и всей Пензенской области. Стабилизация демографической ситуации видится одним из главных путей повышения трудового потенциала района.

Таким образом, в целом конкурентные преимущества Колышлейского района Пензенской области являются весьма существенными, однако эффективность использования многих из них недостаточна. Опираясь на базовые конкурентные преимущества района, можно определить основные стратегические направления развития и роста его конкурентоспособности: развитие высокотехнологичных отраслей сельского хозяйства и промышленности, повышение эффективности использования научно-технического потенциала района, укрепление трудового потенциала и дальнейшее совершенствование инфраструктуры.

7. Цели и задачи Стратегического плана

Для реализации инвестиционной политики на территории Колышлейского района органам местного самоуправления посредством реализации мероприятий Стратегического плана необходимо обеспечить равные и благоприятные условия для привлечения инвестиций.

Основными целями Стратегического плана являются:

- увеличение количества субъектов малого и среднего бизнеса;
- привлечение инвестиций для интенсивного экономического развития района повышение инвестиционной привлекательности района;

- улучшение инвестиционного и предпринимательского климата в районе.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

- создание системы, обеспечивающей эффективное взаимодействие муниципальных органов со всеми участниками инвестиционной деятельности;
- создание механизмов, обеспечивающих формирование инвестиционной инфраструктуры и развитие инвестиционного потенциала района;
- построение системы муниципальной поддержки инвестиционных проектов;
- оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- формирование благоприятного инвестиционного имиджа;
- наполнение Инвестиционной карты Колышлейского района;
- организация взаимодействия с институтами развития Пензенской области, разработка совместных планов работ;
- информационная прозрачность инвестиционной политики муниципального образования: наполнение раздела «*Инвестиционная деятельность*» официального сайта администрации района;
- повышение квалификации муниципальных служащих, ответственных за развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Достижение целей должно быть обеспечено за счет привлечения инвестиций в экономику, что требует качественного улучшения инвестиционного климата района в части:

- инженерной и территориально-пространственной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов, соответствующей потребностям инвестора;
- обеспечения информационной доступности по вопросам предоставления земельных участков.

Необходимо направить усилия на систематизацию первоочередных и перспективных мер по активизации инвестиционного развития. Важно определить и следовать основополагающим принципам:

- последовательность и долгосрочность инвестиционной политики;
- приоритет мерам, имеющим статистический существенный эффект;
- снижение коррупционности;
- сосредоточенность на продуктивных действиях;
- результативность реализуемых мероприятий.

Немаловажным является повышение информационной доступности.

Доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований, материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта. В целях снятия барьеров для инвестиционной деятельности также необходимо обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования.

Для достижения поставленных целей и решения задач необходимо реализовать мероприятия Стратегического плана развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Колышлейского района Пензенской области на 2015-2020 гг.

Ожидаемые конечные результаты реализации Стратегического плана:

- увеличение объемов инвестиций для интенсивного экономического развития муниципального образования Колышлейский район;
- создание новых рабочих мест;
- формирование и реализация имиджевой политики Колышлейского района;
- формирование нормативной правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность на территории Колышлейского района;
- создание банка данных реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов и площадок.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели Стратегического плана:

- рост объёма отгруженных товаров собственного производства - не менее 100 % к предыдущему году;
- рост объёма инвестиций в основной капитал не менее 100 % к предыдущему году;
- рост среднедушевого объёма инвестиций в основной капитал не менее 100 % к предыдущему году;
- рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования не менее 100 % к предыдущему году;
- создание рабочих мест.

8. Система мероприятий

Стратегический план содержит комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата на территории Колышлейского района и презентационный материал, в котором в понятной и доступной форме изложены основные положения стратегического документа (приложения 1, 2 к Стратегическому плану).

9. Ожидаемые результаты Стратегического плана

Результатом принятия Стратегического плана станет создание и обеспечение эффективного функционирования в Колышлейском районе целостной, районной инвестиционной системы, способной обеспечить выполнение поставленных целей общеэкономического и социального развития района.

Успешное выполнение мероприятий, предусмотренных Стратегическим планом, значительно повысит привлекательность района для потенциальных инвесторов, подтвердит надежность ее экономического состояния, стабильность социально - экономической обстановки, послужит залогом заметного увеличения дополнительных средств для осуществления инвестиционной деятельности.

Реализация целей Стратегического плана позволит обеспечить качественное улучшение инвестиционного климата района посредством проведения последовательной имиджевой политики, направленной на создание образа района как места, привлекательного для размещения инвестиций и формирования инвестиционного законодательства как для вновь создаваемых, так и для действующих производств.

Немаловажным результатом станет новая роль администрации района в экономической и хозяйственной деятельности: более четкая и целенаправленная работа по определению условий и правил ведения бизнеса, создание благоприятного делового климата, развитие инфраструктуры, обеспечение финансовой и политической стабильности с одной стороны, и отсутствие прямого вмешательства муниципальных властей в хозяйственную деятельность.

10. Основные индикаторы оценки эффективности Стратегического плана

Комплексная оценка инвестиционного развития и создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности при реализации Стратегического плана будет проводиться по следующим показателям:

№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	Прогнозные значения индикатора					
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1.	Рост индекса физического объёма	%	Не менее	Не менее	Не менее	Не менее	Не менее	Не менее

	инвестиций в основной капитал субъектов предпринимательства		100 % к уровню 2014 г.	100 % к уровню 2015 г.	100 % к уровню 2016 г.	100 % к уровню 2017 г.	100 % к уровню 2018 г.	100 % к уровню 2019 г.
2.	Рост среднедушевого объёма инвестиций в основной капитал субъектов предпринимательства	%	Не менее 100 % к уровню 2014 г.	Не менее 100 % к уровню 2015 г.	Не менее 100 % к уровню 2016 г.	Не менее 100 % к уровню 2017 г.	Не менее 100 % к уровню 2018 г.	Не менее 100 % к уровню 2019 г.
3.	Рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования	%	Не менее 100 % к уровню 2014 г.	Не менее 100 % к уровню 2015 г.	Не менее 100 % к уровню 2016 г.	Не менее 100 % к уровню 2017 г.	Не менее 100 % к уровню 2018 г.	Не менее 100 % к уровню 2019 г.

11. График периодов обязательного пересмотра Стратегического плана

Стратегический план развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Колышлейского района Пензенской области на 2015-2020 гг. подлежит ежегодному пересмотру и при необходимости внесению в него изменений.